

DES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES AU CŒUR DE VOS ATTENTES

Studios meublés
à partir de 270 €

www.sdh.fr



SDH 

Groupe ActionLogement

COMMENT OBTENIR UN LOGEMENT ÉTUDIANT ?

Vous êtes étudiant(e), alternant(e), apprenti(e), vous avez moins de 30 ans et êtes stagiaire ou en formation ?

Téléchargez votre dossier d'inscription sur www.sdh.fr

Envoyez-le **complet** :

- Par courrier : Espace étudiant SDH, 34 av. Grugliasco, 38130 Échirolles
- ou par mail, en 1 seul fichier PDF, à : sdhetud@sdh.fr

Tout dossier incomplet ne sera pas traité.

Avantages

- **0 € de frais de dossier**
- Résidences conventionnées permettant de bénéficier de l'APL (aide personnalisée au logement) ou de l'ALS (allocation de logement sociale).
- Laverie en libre-service
- Facturation du loyer en fin de mois

Garantie financière

Une garantie financière est obligatoire : celle-ci varie en fonction de votre situation. Veuillez nous consulter.

Caution (dépôt de garantie)

Un mois de loyer net, hors charges.



LOYER + CHARGES
DE **390 À 437 €**
par mois*

ST-MARTIN-D'HÈRES (38400)

Bon Pasteur
6 rue des Peupliers

77 logements répartis sur
4 étages : grands studios de
32 à 34 m² avec une agréable
terrasse.
5 d'entre eux sont adaptés aux
personnes à mobilité réduite.

SERVICES INCLUS

Salle commune avec cuisinette,
local à vélo, parking privé, laverie.

ÉQUIPEMENTS

Prises téléphone et télévision,
chauffage électrique et cumulus,
ascenseur.

* APL et RLS non déduites, charges communes
comprises (électricité, eau et Internet non compris).

Située entre le centre de Grenoble et le domaine universitaire, entourée par le massif de la Chartreuse et la chaîne de Belledonne. Elle bénéficie de commerces de proximité. Elle est desservie par le bus et le Tram D.

Descriptif des logements

Lit gigogne (2 places), bibliothèque, bureau, commode, table, chaises, chevet, coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques électriques) ; salle de douche avec lavabo et WC ; placard de rangement.



Plan T1 de 32 m²

LOYER + CHARGES

DE **287 À 402 €**
par mois*

GIÈRES (38610)

Le Satellite
La Coupole, Le Globe
11 à 19 rue du Bois Taillis

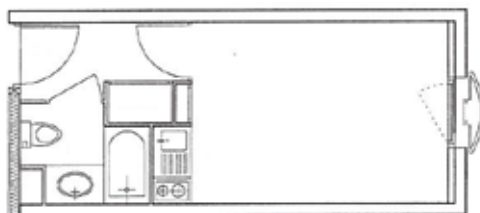
Ces 3 résidences sont proches du domaine universitaire et de l'embranchement de la rocade sud, au pied du massif de Belledonne et de la station de sports d'hiver de Chamrousse.

La gare de Gières et la ligne de tramway B sont à proximité pour un accès direct à l'université et à la gare de Grenoble.

* Coupole / Globe : APL (et RLS) ou ALS non déduites, charges communes et eau comprises (électricité et Internet non compris).

Typologie des logements

- Le Globe propose 50 studios meublés (46 de 18 m² et 4 de 26 m²) sur 2 étages sans ascenseur.
- La Coupole propose 36 studios meublés (28 de 18 m² et 8 de 24 m²) sur 2 étages sans ascenseur.
- Le Satellite propose 149 studios meublés de 17 à 22 m² sur 4 étages sans ascenseur. 5 sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.



Plan studio de 18 m²



* Satellite : APL et RLS non déduites, charges communes et eau chaude comprises (électricité et Internet non compris).

SERVICES INCLUS (POUR LES 3 RÉSIDENCES)



Parking, local à vélo, salle commune avec cuisinette, laverie

EN OPTION

Garage privatif à 27€/mois



Le Satellite

Descriptif des logements

Une pièce principale (lit, bibliothèque et bureau) ; un coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques électriques, table et chaises) ; une salle de bain équipée (baignoire ou douche, WC, lavabo) ; un placard de rangement dans le hall ; un coin nuit pour les plus grands studios de 24 et 26 m².

ÉQUIPEMENTS

- Le Globe / la Coupole : prises téléphone et télévision, chauffage électrique, cumulus.
- Le Satellite : prises téléphone et télévision, chauffage électrique.



Le Satellite



LOYER + CHARGES
DE **334 À 700 €**
par mois*

ÉCHIROLLES (38130)

Les 5 Fontaines
Passage du Canal

* APL et RLS non déduites, charges communes, chauffage et eau chaude compris, (eau froide et Internet non compris).

Les résidences La Rotonde et Les 5 Fontaines sont situées au cœur du centre ville d'Échirolles, proches de l'Institut de la Communication et des Médias, des écoles hospitalières, de l'IFTS, de l'IMT et de l'École d'Architecture.

48 logements (dont 5 adaptés aux personnes à mobilité réduite) répartis sur 3 étages avec ascenseur (36 studios de 23 à 30 m², 11 T1 Bis de 31 à 42 m² et 1 T2 non meublé de 53 m²).

SERVICES INCLUS

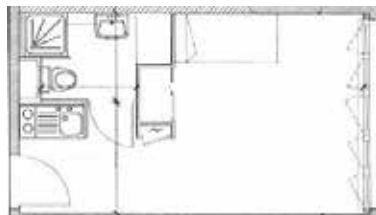


Salle commune avec cuisinette, local à vélo, laverie.

ÉQUIPEMENTS

Prises téléphone et télévision, ascenseur, chauffage collectif (gaz).

Exposées entre le massif du Vercors et la chaîne de Belledonne, elles sont à proximité de toutes commodités : commerces, transports en commun, restaurants, fastfood, bowling, cinéma. Vous avez rapidement accès (1 mn à pied) au Tram A et aux lignes de bus. La gare d'Échirolles est à 10 mn en tram.



Plan studio de 22,75 m²



LOYER + CHARGES
DE **417 À 669 €**
par mois*

ÉCHIROLLES (38130)

La Rotonde
22 avenue du 8 mai 1945

* APL et RLS non déduites, charges communes et eau comprises (Internet et électricité non compris).

36 logements répartis sur
7 étages avec ascenseur
(28 T2 de 32 ou 35 m² avec
balcon, 7 T2 de 34 m² avec vue
panoramique, 1 T3 de 72 m²
avec terrasse et jardin destiné
à la colocation).

SERVICES INCLUS



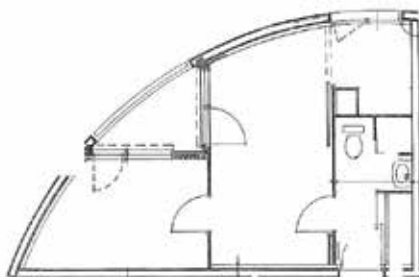
Salle commune avec cuisinette,
local à vélo, laverie.

ÉQUIPEMENTS

Prises téléphone et télévision,
ascenseur, chauffage électrique et
cumulus.

Descriptif des logements

Coin bureau, bibliothèque, coin cuisine équipé
(réfrigérateur et plaques électriques) et pla-
card de rangement ; salle de douche équipée
avec WC, chambre séparée avec lit double et
commode.



Plan T2 de 32 m²

TARIFS DE **269**
À **1455 €**
par mois*

GRENOBLE (38000)

Les Balcons
de la Bastille
26 av. Alsace Lorraine

31 logements meublés, sur
5 étages avec ascenseur :

- 27 studios de 15 à 23 m²
(3 sont adaptés aux
personnes à mobilité réduite)
- 2 T3 de 73 et 74 m² destinés
à la colocation et adaptés aux
personnes à mobilité réduite,
- 2 T4 de 90 et 91 m² destinés
à la colocation.

SERVICES INCLUS

Local à vélo, ascenseur équipé
de crochets à vélo, abonnement
CITIZ pour 6 mois.

ÉQUIPEMENTS

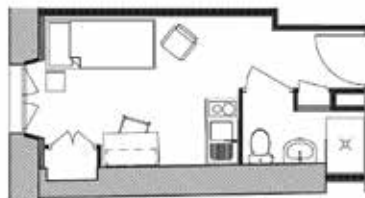
Prises téléphone et télévision,
chauffage au gaz, fibre optique.

* APL et RLS non déduites, charges communes,
chauffage et eau chaude compris (électricité,
Internet et eau froide non compris).

Idéalement située au centre ville de Grenoble,
elle est à l'intersection des lignes de tram A,
B et E. Proche de la gare routière et ferro-
viaire, elle se situe au pied de la Bastille, à
proximité des écoles, commerces et lieux
culturels (musée, théâtre, cinéma).

Descriptif des logements

Coin nuit, coin cuisine équipé (plaques de
cuisson, four à micro-ondes, réfrigérateur),
coin bureau, salle de douche avec WC, pla-
card de rangement, nécessaire de nettoyage,
couette, kit vaisselle. Les T3 et T4 offrent des
chambres séparées, un coin TV avec canapé
et table basse.



Plan studio de 16 m²

LOYER + CHARGES

DE **329 À 547 €**
par mois*

SAINT-ÉGRÈVE (38120)

Carré de Vence
6 ter av. du G^{al} de Gaulle

32 logements (dont 2 adaptés
aux personnes à mobilité
réduite) répartis sur 2 étages :
22 studios de 20 à 26 m²,
10 T1 Bis de 33 à 36 m².
Nombreux logements
avec terrasse.

SERVICES INCLUS

Laverie, salle commune avec
cuisinette, local à vélo, parking

ÉQUIPEMENTS

Prises téléphone et télévision,
chauffage électrique, cumulus.

* APL et RLS non déduites, charges communes
comprises (électricité, Internet et eau non compris).

Située au cœur du Parc de Vence proche de
la Mairie et de l'école d'infirmière, la résidence
Carré de Vence est à proximité de toutes les
commodités (commerces, transports, activités
sportives, cinéma). Elle est bien exposée au
pied du massif de la Chartreuse et parfaite-
ment desservie par les transports en com-
mun : gare, ligne de bus, Tram E. Le centre
ville de Grenoble est à
6 mn en train.

Descriptif des logements

Coin nuit, coin cuisine
équipé (plaques
de cuisson et
réfrigérateur), coin
bureau, salle de douche
avec WC, chambre
séparée avec lit double
pour les T1 Bis.



Plan studio de 20,42 m²

LOYER + CHARGES

DE **317 À 423 €**
par mois*

MEYLAN (38240)

Lafayette
1 allée de la Campanelle

43 logements répartis
sur 3 étages :

38 studios de 19 m², 1 studio de
26 m² et 4 T1 Bis de 31 à 36 m².

SERVICES INCLUS



Parking, laverie.

ÉQUIPEMENTS

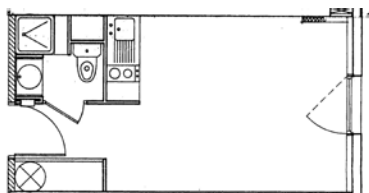
Prises téléphone et télévision,
chauffage électrique et cumulus.

* APL et RLS non déduites, charges communes et eau comprises (électricité et Internet non compris).

Résidence située derrière le lycée du Grésivaudan, au pied de la Chartreuse, face à la chaîne de Belledonne. Accès rapide en voiture à la rocade sud aux différentes universités de St-Martin d'Hères, à l'Université de Médecine et de Pharmacie de la Tronche. La résidence est desservie par les lignes de bus.

Descriptif des logements

Coin nuit, bibliothèque, bureau, coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques électriques), table, chaises, salle de douche avec WC, placard de rangement. Lit double et commode pour les T1 Bis. Terrasse pour un grand nombre de logements.



Plan studio de 19 m²

LOYER + CHARGES

DE **328 À 466 €**
par mois*

FONTAINE (38600)

La Rochette
125 bd Paul Langevin

47 logements répartis sur
3 étages :
35 studios de 23 à 28 m², dont
3 adaptés aux personnes à
mobilité réduite, et
12 T1 bis de 33 m².

SERVICES INCLUS

Parking, laverie, local à vélo,
salle commune avec cuisinette.

ÉQUIPEMENTS

Prises téléphone et télévision,
chauffage collectif (gaz).

* APL et RLS non déduites, charges communes, chauffage et eau chaude compris (électricité, eau froide et Internet non compris).

La résidence se situe dans un cadre verdoyant en bordure du Parc de la Poya avec vue sur le Château de la Rochette. À 5 mn à pied, vous trouverez un centre commercial avec une grande surface, une boulangerie, un point presse. La résidence est à proximité du terminus du Tram A et des lignes de bus.

Descriptif des logements

Coin nuit, bibliothèque, bureau, coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques électriques), table, chaises, salle de douche avec WC et lavabo, placard de rangement. Lit double et commode pour les T1 Bis. Balcon pour quelques studios.



Plan studio de 21,80 m²



LOYER + CHARGES

**370 €
par mois***



VILLEFONTAINE (38090)

Les 3 Étangs
10 allée Henri Michaux

24 studios meublés de 31 m²
en duplex au 2^e étage.

ÉQUIPEMENTS

Prises téléphone et télévision,
chauffage électrique et cumulus.



* APL et RLS non déduites, chauffage, eau et électricité compris (Internet non compris).

Idéalement située au centre ville de Villefontaine, elle est proche de toutes commodités et tous les services de proximité (supermarché, laverie, médiathèque, cinéma, piscine, équipements sportifs, transports, etc.). Elle est à 500 m du Lycée Léonard de Vinci et de la gare routière.

Descriptif des logements

Le rez-de-chaussée propose un coin cuisine équipé (four à micro-ondes, plaques de cuisson et réfrigérateur), un coin bureau et une bibliothèque. À l'étage, vous trouverez le coin nuit avec un lit gigogne (2 places), la salle de douche avec WC et un grand placard de rangement.



LOGEMENTS PMR

Personnes à Mobilité Réduite

Parmi les offres de logements étudiants, la SDH propose des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite :

SAINT-MARTIN D'HÈRES **voir p. 3**

Résidence Bon Pasteur

- 8 T1 : 32 m², à partir de 423 € situés en rez-de-jardin

GIÈRES

Résidence Le Satellite **voir p. 4 et 5**

- 4 studios : 22 m², 338 € TTC situés au rez-de-chaussée

ÉCHIROLLES

Résidence Les 5 Fontaines **voir p. 6**

- 3 studios : 28,50 m², 417 € TTC
- 2 T1 BIS : chambre double séparée : 44,80 m², 634 € TTC

Cette résidence est équipée d'un ascenseur et de portes automatiques.

GRENOBLE

Résidence Les Balcons de la Bastille **voir p. 8**

- 3 studios : 23 m², à partir de 398 € TTC
- 2 T3 colocation : 74 m², à partir de 1 137 € TTC

SAINT-ÉGRÈVE **voir p. 9**

Résidence Carré de Vence

- T1 BIS : 35,54 m², 547 € TTC
- T1 BIS : 34,46 m², 533 € TTC

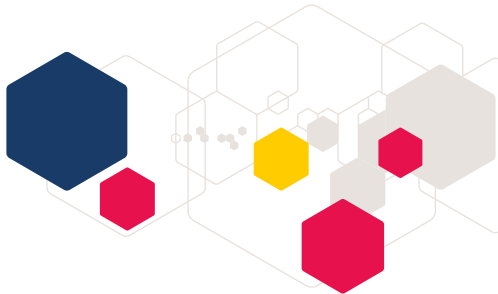
Ces 2 logements avec terrasse sont situés au rez-de-chaussée.

FONTAINE **voir p. 11**

Résidence La Rochette

- T1 BIS : 33 m², 463 € TTC
- Studio : 23 m², 340 € TTC
- Studio : 25,80 m², 358 € TTC

Ces 3 logements sont situés au rez-de-chaussée.



Les 5 Fontaines, espace sanitaire adapté aux PMR.



Plan T1 BIS PMR, 44,8 m², Les 5 Fontaines

ENVIE D'ESPACE ET DE CONVIVIALITÉ ?

CHOISISSEZ LA COLOC'

Partagez un appartement avec d'autres pour vous sentir moins seul, découvrir la ville en bonne compagnie, et vous faire de nouveaux amis.

La coloc', c'est un vrai mode de vie qui présente plusieurs avantages :

- vous disposez d'un logement plus grand tout en préservant votre espace privé,
- vous partagez les charges liées au logement et maîtrisez votre budget,
- vous partagez des moments conviviaux et vivez une expérience unique.

Découvrez nos logements destinés à la colocation à Échirolles et Grenoble hyper centre, proche de toutes commodités.

Comment ça marche ?

Vous choisissez votre colocataire : vous arrivez ensemble, la SDH vous accompagne dans vos démarches (signature du bail, état des lieux, assurance habitation, aides au logement, etc.)



Les Balcons de la Bastille à Grenoble - hyper centre

propose deux T3 de 73 m² et deux T4 de 90 m² en colocation
(voir présentation p. 8).



La Rotonde à Échirolles

propose un T3 de 73 m² avec terrasse et jardin en colocation
(voir présentation p. 7).

PLAN DE SITUATION



SOCIÉTÉ DAUPHINOISE POUR L'HABITAT

34, avenue Grugliasco - BP 128
38431 Échirolles Cedex

Tél : 04 76 68 38 80
Email : sdhetud@sdh.fr
www.sdh.fr

SDH 

Groupe ActionLogement

