

ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT (LOCATION MEUBLEE)

DATE DE CONTRAT DE LOCATION

Il est au préalable exposé que selon un contrat de location en date du :

La SDH (Société Dauphinoise pour l'Habitat) a loué :

NOM DU (DES) LOCATAIRE(S)

<u>Titulaire</u>	<u>Conjoint ou co-titulaire</u> (le cas échéant)
Nom :	
Prénom :	
Date de naissance :	
Lieu de Naissance :	

Un logement dont la désignation suit :

LOGEMENT

N° de logement :
Type :
Adresse :
Code Postal :
Ville :

Moyennant un loyer mensuel HT fixé à : € etcts

LOYER MENSUEL

Loyer mensuel charges comprises : € etcts

Selon les conditions générales et particulières.

Le soussigné déclare bien connaître la situation du (ou des) locataire(s) au jour où il souscrit le présent engagement de caution personnelle et solidaire.

Ceci exposé,

NOM DE LA CAUTION

<u>Caution</u>	<u>Conjoint</u> (le cas échéant)
Nom :	
Prénom :	
Date de naissance :	
Lieu de Naissance :	
Adresse :	
Code postal :	
Ville :	

INITIALES DE LA CAUTION (manuscrites)

<u>Caution</u>	<u>Conjoint</u> (le cas échéant)
.....	

Déclare se porter caution personnelle et solidaire au profit de la SDH pour l'exécution de toutes les obligations de M.

Même en cas de départ de l'un d'entre eux, et reconnaît :

- avoir pris entière connaissance des conditions de location,
- avoir reçu un exemplaire du ou des contrats de location
- bien connaître la situation financière des titulaires du contrat.

DUREE DE L'ENGAGEMENT

Ledit engagement est consenti pour une durée de 5 ans à compter de la date de prise d'effet du bail, soit le et s'achèvera à la fin du bail si celui-ci est inférieur à 5 ans.
--

Ledit contrat ayant été signé :

A Echirolles,

Le

En autant d'exemplaires que de parties.

**MENTION
MANUSCRITE**

EN ME PORTANT CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE AU PROFIT DE LA SDH POUR L'EXECUTION DE TOUTES LES OBLIGATIONS DE M.....
CONTRACTEES EN VERTU DU CONTRAT DE LOCATION CI-DESSUS REFERENCE ET NOTAMMENT POUR LE PAIEMENT :

- DES LOYERS, CHARGES ET TAXES DONT LE MONTANT MENSUEL, A LA DATE D'EFFET DU BAIL, S'ELEVE A LA SOMME DE EUROS (en toutes lettres et chiffres)

(LA REVISION DU LOYER EST EFFECTUEE SELON L'ARTICLE L.442.1 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION. LES CHARGES SONT REVISEES SELON LES CONDITIONS GENERALES DE LOCATION).

- DES EVENTUELLES INDEMNITES D'OCCUPATION EN CAS DE RESILIATION DE BAIL ;
- DES REPARATIONS LOCATIVES ;
- DE TOUS ACCESSOIRES, NOTAMMENT FRAIS DE RETARD, FRAIS DE JUSTICE, INTERETS
- ET CE POUR UNE DUREE DE 5 ANS A COMPTER DE LA DATE D'EFFET DU BAIL ET S'ACHEVERA A LA FIN DU BAIL SI CELUI-CI EST INFERIEUR A 5 ANS.

JE M'ENGAGE A REMBOURSER A LA SDH LES SOMMES DUES SUR MES REVENUS ET MES BIENS SI M..... N'Y SATISFAIT PAS LUI/ELLE-MEME EN RENONCANT AU BENEFICE DE DISCUSSION DEFINI A L'ARTICLE 2021 DU CODE CIVIL ET EN M'OBLIGEANT SOLIDAIREMENT AVEC M.....

JE M'ENGAGE A REMBOURSER LE CREANCIER SANS POUVOIR EXIGER QU'IL POURSUIVE PREALABLEMENT M.....

RECOPIER ICI :

Fait à Echirolles
Le.....

CAUTION
Signature

CONJOINT (le cas échéant)
Signature

LE BAILLEUR
Signature

Votre signature →

PIECES A JOINDRE
(si le garant n'est pas celui qui apparaît dans la demande d'inscription)

Contrat de travail
3 derniers bulletins de salaire
Dernier Avis d'Imposition

Photocopie de votre (vos) carte(s) d'Identité
Relevé d'Identité Bancaire