

**DES RÉSIDENCES
ACCESSIBLES
AUX JEUNES**

**18-30
ANS**

**studios
meublés**

à partir de 318 €

Yellome 
SDH

www.yellome.fr

COMMENT OBTENIR UN LOGEMENT ÉTUDIANT ?

Vous êtes étudiant(e), alternant(e), apprenti(e), vous avez moins de 30 ans et êtes stagiaire ou en formation ?

**Téléchargez votre dossier
d'inscription sur www.sdh.fr**

Envoyez-le **complet** :

- Par courrier : Espace étudiant SDH, 34 av. Grugliasco, 38130 Échirolles
- ou par mail, en 1 seul fichier PDF, à : sdhetud@sdh.fr

Tout dossier incomplet ne sera pas traité.

Avantages

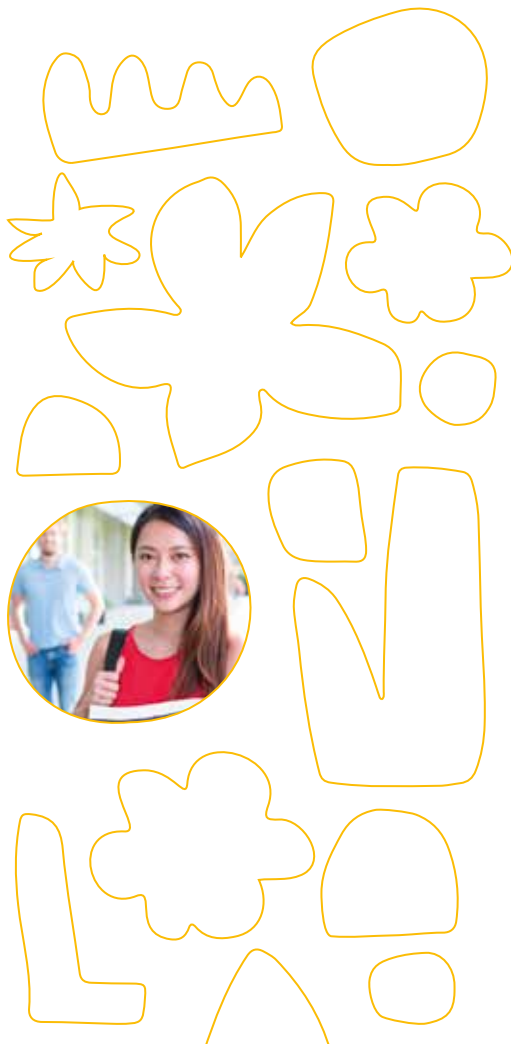
- **0 € de frais de dossier**
- Résidences conventionnées permettant de bénéficier de l'APL (aide personnalisée au logement) ou de l'ALS (allocation de logement sociale).
- Laverie en libre-service
- Facturation du loyer en fin de mois
- Aides Action Logement : mobili-jeunes, Mon job mon logement, avance Loca-Pass

Garantie financière

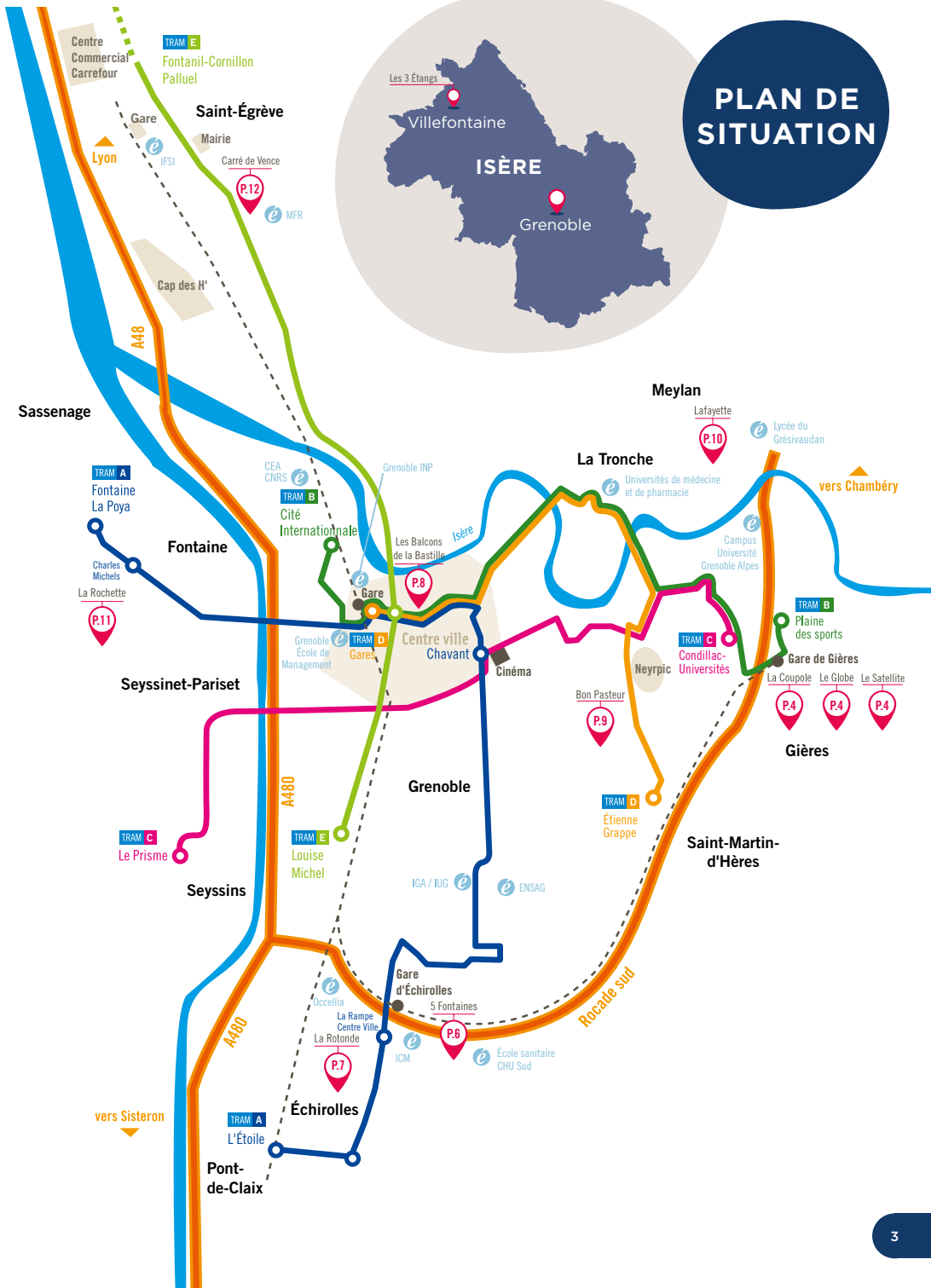
Une garantie financière est obligatoire : celle-ci varie en fonction de votre situation. Afin de faciliter votre accès au logement, Action Logement a créé la garantie Visale : pour plus d'informations, rendez-vous sur visale.fr.

Caution (dépôt de garantie)

Un mois de loyer net, hors charges.



PLAN DE SITUATION





GIÈRES

(38610)

Le Satellite La Coupole, Le Globe

11 à 19 rue du Bois Taillis



LOYER + CHARGES

DE **310 À 400 €/mois***



NOMBRE DE LOGEMENTS

- **Le Globe** propose 50 studios meublés (46 de 18 m² et 4 de 26 m²) sur deux étages sans ascenseur.
- **La Coupole** propose 36 studios meublés (28 de 18 m² et 8 de 24 m²) sur deux étages sans ascenseur.
- **Le Satellite** propose 149 studios meublés de 17 à 22 m² sur quatre étages, sans ascenseur.
5 studios sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.



** Coupole / Globe / Satellite : APL et RLS (ou ALS) non déduites, charges communes et eau comprises (électricité et Internet non compris).*

Ces 3 résidences sont proches du domaine universitaire et de l'embranchement de la rocade sud, au pied du massif de Belledonne et de la station de sports d'hiver de Chamrousse.

La gare de Gières et les lignes de tramway B et C sont à proximité pour un accès direct à l'université et à la gare de Grenoble.



**Visite
virtuelle**



La Coupole



Le Globe



ÉQUIPEMENTS

Chauffage électrique individuel, cumulus (uniquement Globe et Coupole).

SERVICES INCLUS (pour les 3 résidences)

Parking, local à vélo, salle commune avec kitchenette, laverie.



EN OPTION

Garage privatif à 27€/mois



Le Satellite

Descriptif des logements

Une pièce principale (lit, bibliothèque et bureau) ; un coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques électriques, table et chaises) ; une salle de bain équipée (baignoire ou douche, WC, lavabo) ; un placard de rangement dans le hall ; un coin nuit pour les plus grands studios de 24 et 26 m².



**Visite
virtuelle**

Le Satellite



ÉCHIROLLES

(38130)

Les 5 Fontaines

Passage du Canal



LOYER + CHARGES

DE **334 À 700 €/mois***



NOMBRE DE LOGEMENTS

48 logements dont :

5 adaptés aux personnes
à mobilité réduite (PMR)

- 36 studios de 23 à 30 m²
- 11 T1 bis de 31 à 42 m²
- 1 T1 non meublé de 53 m²



SERVICES INCLUS

Salle commune avec
kitchenette, local à vélo, laverie.

ÉQUIPEMENTS

Ascenseur, chauffage collectif
(gaz).

** APL et RLS non déduites, charges communes, chauffage et eau chaude compris, (eau froide et Internet non compris).*

Les résidences *La Rotonde* et *Les 5 Fontaines* sont situées au cœur du centre ville d'Échirolles, proches de l'Institut de la Communication et des Médias, des écoles hospitalières, d'Occellia, de l'IMT et de l'École d'Architecture.

Exposées entre le massif du Vercors et la chaîne de Belledonne, elles sont à proximité de toutes commodités : commerces, transports en commun, restaurants, fastfood, bowling, cinéma. Vous avez rapidement accès (1 minute à pied) au tram et aux lignes de bus. La gare d'Échirolles est à 5 minutes en tram.



**Visite
virtuelle**



Les 5 Fontaines



ÉCHIROLLES

(38130)

La Rotonde

22 av. du 8 mai 1945



LOYER + CHARGES

DE **417** À **669 €/mois***



NOMBRE DE LOGEMENTS

36 logements répartis sur sept étages :

- 28 T2 de 32 à 35 m² avec balcon
- 7 T2 de 34 m² avec vue panoramique
- 1 T3 de 72 m² avec terrasse et jardin destiné à la colocation



SERVICES INCLUS

Salle commune avec kitchenette, local à vélo, laverie.

ÉQUIPEMENTS

Ascenseur, chauffage électrique individuel et cumulus.



** APL et RLS non déduites, charges communes et eau comprises (Internet et électricité non compris).*

Descriptif des logements

Coin bureau, bibliothèque, coin cuisine équipé (réfrigérateur et plaques électriques) et placard de rangement ; salle de douche équipée avec WC, chambre séparée avec lit double et commode.



**Visite
virtuelle**

Bientôt
disponible

COLOCATION
À PARTIR DE

**1 280 €
par mois***



GRENOBLE

(38000)

Les Balcons de la Bastille

26 av. Alsace Lorraine



STUDIO À PARTIR DE
DE **300 €/mois***



NOMBRE DE LOGEMENTS

31 logements meublés :

- 27 studios de 15 à 23 m² (3 sont adaptés aux personnes à mobilité réduite)
- 2 T3 de 73 et 74 m² destinés à la colocation et adaptés aux personnes à mobilité réduite,
- 2 T4 de 90 et 91 m² destinés à la colocation.



SERVICES INCLUS

Local à vélo.

ÉQUIPEMENTS

Chauffage collectif (gaz),
ascenseur, branchement fibre.



** APL et RLS non déduites, charges communes, chauffage et eau chaude compris (électricité, Internet et eau froide non compris).*

Idéalement située au centre ville de Grenoble, la résidence *Les Balcons de la Bastille* est à l'intersection de plusieurs lignes de tram. Proche de la gare routière et ferroviaire, elle se situe au pied de la Bastille, à proximité des écoles, commerces et lieux culturels (musée, théâtre, cinéma).

Descriptif des logements

Coin nuit, coin cuisine équipé (plaques de cuisson, four à micro-ondes, réfrigérateur), coin bureau, salle de douche avec WC, placard de rangement, nécessaire de nettoyage, couette, kit vaisselle. Les T3 et T4 offrent des chambres séparées, un coin TV avec canapé et table basse.



**Visite
virtuelle**

Bientôt
disponible



ST-MARTIN-D'HÈRES
(38400)

Bon Pasteur

6 rue des Peupliers



LOYER + CHARGES

DE **390 À 437 €/mois***



NOMBRE DE LOGEMENTS

77 logements répartis sur quatre étages :

- De 32 à 34 m² avec terrasse
- 5 logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite

SERVICES INCLUS



Salle commune avec kitchenette, local à vélo, parking privé, laverie.

ÉQUIPEMENTS

Chauffage électrique individuel, cumulus et ascenseur.

** APL et RLS non déduites, charges communes comprises (électricité, eau et Internet non compris).*

La résidence *Bon Pasteur* est idéalement située. Elle bénéficie de la proximité du campus, des commerces et des transports en commun (15 min du centre de Grenoble en tram).

Descriptif des logements

Lit gigogne (2 places), bibliothèque, bureau, commode, table, chaises, chevet, coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques électriques) ; salle de douche avec lavabo et WC ; placard de rangement.





MEYLAN
(38240)

Lafayette

1 allée de la Campanelle



LOYER + CHARGES

DE **317 À 423 €/mois***



NOMBRE DE LOGEMENTS

43 logements répartis sur
trois étages :

- 38 studios de 19 m²,
- 1 studio de 26 m²,
- 4 T1 Bis de 31 à 36 m².



SERVICES INCLUS

Parking, laverie.

ÉQUIPEMENTS

Chauffage électrique individuel
et cumulus.

** APL et RLS non déduites, charges communes et eau comprises (électricité et Internet non compris).*

La résidence *Lafayette* est située derrière le lycée du Grésivaudan, au pied de la Chartreuse, face à la chaîne de Belledonne. Elle permet un accès rapide à la rocade sud et aux différentes universités. La résidence est desservie par les transports en commun.

Descriptif des logements

Coin nuit, bibliothèque, bureau, coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques électriques), table, chaises, salle de douche avec WC, placard de rangement. Lit double et commode pour les T1 Bis. Terrasse pour un grand nombre de logements.



**Visite
virtuelle**



Lafayette



FONTAINE
(38600)

La Rochette
125 bd Paul Langevin



LOYER + CHARGES
DE **328 À 466 €/mois***



NOMBRE DE LOGEMENTS

47 logements répartis sur
trois étages :

- 35 studios de 23 à 28 m²,
dont 3 adaptés aux
personnes
à mobilité réduite,
- 12 T1 bis de 33 m².



SERVICES INCLUS

Parking, laverie, local à vélo,
salle commune avec
kitchenette.

ÉQUIPEMENTS

Chauffage collectif (gaz).

** APL et RLS non déduites, charges communes,
chauffage et eau chaude compris (électricité,
eau froide et Internet non compris).*

La résidence *La Rochette* est située dans un
cadre verdoyant en bordure du Parc de la
Poya avec vue sur le Château de la Rochette.
À 5 minutes à pied, vous trouverez un centre
commercial avec une grande surface, une
boulangerie, un point presse. La résidence
est à proximité du terminus du tram et des
lignes de bus.

Descriptif des logements

Coin nuit, bibliothèque, bureau, coin cuisine
équipé (réfrigérateur, plaques électriques),
table, chaises, salle de douche avec WC et
lavabo, placard de rangement. Lit double
et commode pour les T1 Bis. Balcon pour
quelques studios.



**Visite
virtuelle**



La Rochette



SAINT-ÉGRÈVE (38120)

Carré de Vence

6 ter av. du G^{al} de Gaulle



LOYER + CHARGES

DE **329 À 547 €/mois***



NOMBRE DE LOGEMENTS

32 logements répartis sur deux étages, dont :
2 adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR)

- 22 studios de 20 à 26 m²,
- 10 T1 bis de 33 à 36 m²,
- Nombreux logements avec terrasse



SERVICES INCLUS

Laverie, salle commune avec kitchenette, local à vélo, parking.

ÉQUIPEMENTS

Chauffage électrique individuel et cumulus.



** APL et RLS non déduites, charges communes comprises (électricité, Internet et eau non compris).*

Située au cœur du Parc de Vence proche de la Mairie et de l'IFSI, la résidence **Carré de Vence** est à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, activités sportives, cinéma). Elle est bien exposée au pied du massif de la Chartreuse et parfaitement desservie par les transports en commun : gare, ligne de bus, Tram. Le centre ville de Grenoble est à 15 minutes en tram.

Descriptif des logements

Coin nuit, coin cuisine équipé (plaques de cuisson et réfrigérateur), coin bureau, salle de douche avec WC, chambre séparée avec lit double pour les T1 Bis.



Visite virtuelle



Carré de Vence



VILLEFONTAINE
(38090)

Les 3 Étangs
10 allée Henri Michaux



LOYER + CHARGES

370/mois*



NOMBRE DE LOGEMENTS

24 studios meublés de 31 m²
en duplex au 2^e étage.



ÉQUIPEMENTS

Chauffage électrique individuel
et cumulus.



** APL et RLS non déduites, chauffage, eau et électricité compris (Internet non compris).*

Idéalement située au centre ville de Villefontaine, la Résidence *Les 3 Étangs* est proche de toutes commodités et tous les services de proximité (supermarché, laverie, médiathèque, cinéma, piscine, équipements sportifs, transports, etc.). Elle est à 500 mètres du Lycée Léonard de Vinci et de la gare routière.

Descriptif des logements

Le rez-de-chaussée propose un coin cuisine équipé (four à micro-ondes, plaques de cuisson et réfrigérateur), un coin bureau et une bibliothèque. À l'étage, vous trouverez le coin nuit avec un lit gigogne (2 places), la salle de douche avec WC et un grand placard de rangement.

ENVIE D'ESPACE ET DE CONVIVIALITÉ ? CHOISISSEZ LA COLOC'



La coloc', c'est un vrai mode de vie qui présente plusieurs avantages :

- vous disposez d'un logement plus grand tout en préservant votre espace privé,
- vous partagez les charges liées au logement et maîtrisez votre budget,
- vous partagez des moments conviviaux et vivez une expérience unique.

Découvrez nos logements destinés à la colocation à Échirolles et à Grenoble hyper centre, proche de toutes commodités.

Comment ça marche ?

Vous choisissez votre colocataire : vous arrivez ensemble, la SDH vous accompagne dans vos démarches (signature du bail, état des lieux, assurance habitation, aides au logement, etc.).

Les Balcons de la Bastille à Grenoble - hyper centre

propose deux T3 de 73 m² et deux T4 de 90 m² en colocation.
(voir présentation p.8)





GIÈRES voir p.4 et 5
Résidence Le Satellite

- ÉCHIROLLES** voir p.6
Résidence Les 5 Fontaines

- GRENOBLE** voir p. 8
Résidence Les Balcons de la Bastille

- SAINT-MARTIN D'HÈRES** voir p.9
Résidence Bon Pasteur

- FONTAINE** voir p.11
Résidence La Rochette

- SAINT-ÉGRÈVE voir p.12**
Résidence Carré de Vence

YELLOME
www.yellome.fr



Société Dauphinoise pour l'Habitat
34, avenue Grugliasco - BP 128
38431 Échirolles Cedex

Tél : 04 76 68 39 79
Email : sdhetud@sdh.fr



Suivez la SDH sur Instagram
@sdh__logement

Yellome 
SDH