



MAILLON DE LA CHAÎNE **DE VALEUR DU TERRITOIRE**

Reconnu comme bailleur social de référence sur le département de l'Isère, la SDH constitue un maillon essentiel de la chaîne de valeur du territoire. Sa mission d'intérêt général est réalisée en lien avec l'ensemble des autres acteurs locaux (locataires et habitants, entreprises et salariés, collectivités et associations).

Soutenu par l'U.S.H. et la Caisse des dépôts, le projet AcTerr® contribue à mieux faire connaître l'impact du logement social sur un territoire et de rendre compte de ses impacts économiques, sociaux et environnementaux aux parties prenantes, et particulièrement aux élus.

NOUS SOMMES LÀ PARCE QUE VOUS ÊTES ICI.

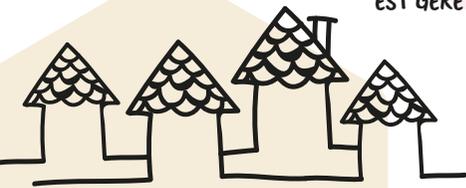
www.sdh.fr



Groupe ActionLogement

LA SDH

PRÉSENTE DANS 147 COMMUNES EN ISÈRE



20 472

LOGEMENTS DONT

1 300 ÉQUIVALENTS LOGEMENTS



22%

ONT PLUS DE 65 ANS (TITULAIRES D'UN BAIL)

1

CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES



22 666 ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS

DONT

12% DE MUTATIONS

SOIT

1/4 DES ATTRIBUTIONS EN ISÈRE (TOUS BAILLEURS SOCIAUX CONFONDUS)



63%

DES BAUX SIGNÉS EN FAVEUR DES SALARIÉS

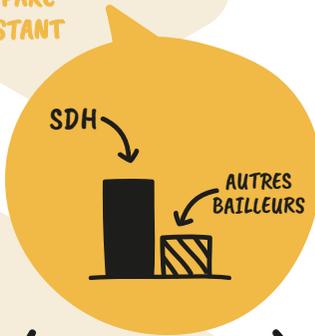


648

LOGEMENTS NEUFS PROGRAMMÉS

SOIT

3.2% DU PARC EXISTANT



(1.5%) TAUX MOYEN DES AUTRES BAILLEURS SOCIAUX EN ISÈRE



75% DES NOUVEAUX LOCATAIRES

ONT UN REVENU INFÉRIEUR À 65% DES PLAFONDS PLUS



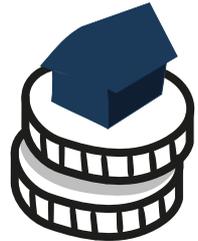
2

SOUTENIR
L'ÉCONOMIE
LOCALE ET LE
POUVOIR D'ACHAT
DES MÉNAGES



131.7 M€

INVESTIS DANS
LA CONSTRUCTION
ET L'ENTRETIEN
DU PATRIMOINE



943 ETP

INDIRECTS ET INDUITS
GÉNÉRÉS ET MAINTENUS DANS LE BTP

141 ETP

INDIRECTS ET INDUITS
GÉNÉRÉS ET MAINTENUS
DANS LES SERVICES

22 ETP

ÉQUIVALANT
AUX HEURES D'INSERTION
PROFESSIONNELLE





50%

DES LOGEMENTS DE LA SDH ONT DES LOYERS MENSUELS INFÉRIEURS À 5,83€/M²*

* PRIX MOYEN DANS LE PRIVÉ : 10,90 €/M²

REVENU MINIMUM POUR SE LOGER DANS UN T3 DE 62 M² :

EN ISÈRE :

2 259 €/MOIS

A LA SDH :

1 206 €/MOIS



162.1 M€ REVENUS D'ACTIVITÉ SDH DISTRIBUÉS AUX PARTIES PRENANTES



3 PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPER LA PERFORMANCE DES LOGEMENTS

100 MILLIONS D'EUROS

INVESTIS DANS LA RÉHABILITATION THERMIQUE DE 2011 À 2020



LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE RÉALISÉES PERMETTANT D'ALIMENTER

5301 LOGEMENTS

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE ANNUELLE D'UNE VILLE DE LA TAILLE D'EYBENS OU DE SEYSSINET-PARISSET



43%

DU PATRIMOINE DE LA SDH EST CLASSÉ EN ÉTIQUETTES A, B OU C.

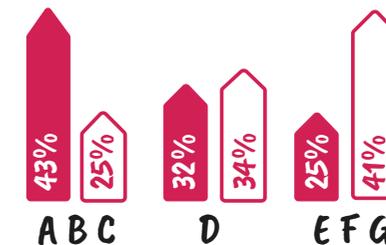


9.2%

DES LOGEMENTS DE LA SDH SONT ALIMENTÉS EN ENR

- PARC LOCATIF SDH
- PARC LOCATIF ISÉROIS

CONSO ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS GES

