



Groupe ActionLogement

Bien vieillir chez vous !



Essentiel



Sérénité



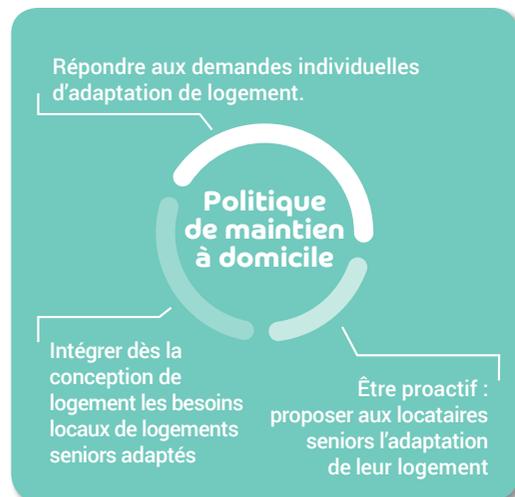
Excellence

NOS OFFRES

HABITAT SENIOR

Nos atouts

- Un public cible : la stratégie senior de la SDH vise essentiellement les personnes modestes et autonomes
- Chaque projet d'habitat senior est co-construit avec les élus locaux
- Maintien d'une mixité sociale et intergénérationnelle dans chaque groupe d'habitations.
- 30 adaptations techniques prévues dans le logement et dans les parties communes, en plus des normes.
- Tous les collaborateurs de la proximité sont formés aux spécificités senior par un médecin gériatre.
- 93 % des locataires sont satisfaits de leur logement senior SDH (enquête senior 2019).
- 89 % des logements Sérénité sont occupés par au moins 1 senior (titulaire du bail) au 31/12/2019.



Témoignage



“ Doyenne de ma montée, je suis bien contente de mon logement. Je m’y sens bien, il est pratique et on s’entend bien entre voisins. ”

Pierrette, 70 ans - Résidence "Le Menuet" à Coublevie (38)



“ Je ne le donnerais pour rien au monde. ”

Un habitant de la "Cotinière", résidence intergénérationnelle à Crolles (38) en parlant de son logement senior lors de l'enquête de satisfaction SDH

Notre expérience

La SDH livre sa première opération senior

2005

La SDH obtient le label Habitat Senior Services® (HSS®)

2013

1024 logements seniors (395 Essentiel + 629 Sérénité)

2019

UNE NOUVELLE OFFRE SENIOR

Et maintenant ...

Nos offres habitat senior



Essentiel

Sérénité

Excellence

Adaptations techniques (référentiel HSS)

Logement	●	●	●
Parties communes	●	●	●

Services SDH

Enquête de satisfaction	●	●	●
Visites annuelles	●	●	●

Services communaux

Proximité commerces alimentaires et / ou transports en commun		●	●
---	--	---	---

Partenariat ville / SDH

Engagement de relocation à un senior		●	●
--------------------------------------	--	---	---

Services partenaires

Animation sociale et actions de prévention du « bien vieillir »		Option	●
Petit bricolage		Option	●



ESSENTIEL

Des logements
accessibles et adaptés



SÉRÉNITÉ

Le confort
de vie



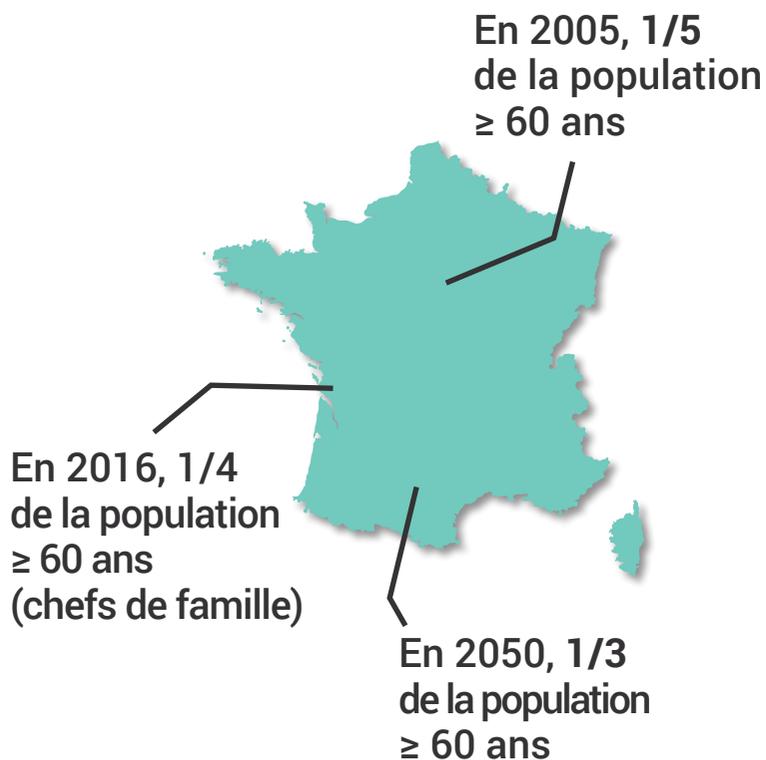
EXCELLENCE

La convivialité
en plus

Les chiffres clés

Évolution du vieillissement en France

source Insee



En un siècle, nous avons gagné un trimestre d'espérance de vie par an.



En parallèle, le baby-boom de l'après-guerre se révèle être le papy-boom d'aujourd'hui.



En 2035, les plus de 75 ans seront 50% plus nombreux qu'aujourd'hui.

« Du fait du vieillissement de la population en général, la part des seniors parmi les demandeurs de logements du parc social devrait encore progresser dans les années à venir. »

(source Rapport USH/CNAV 2017)

12 ans d'occupation moyenne dans le parc social (contre 6 ans dans le parc privé)

Source Insee 2013

2% de mobilité (= déménagement) des plus de 65 ans dans le parc social (contre 8% pour tous les ménages des logements HLM en Isère)

Source Insee Enquête logement 2013 et Absise

90% des seniors souhaitent continuer à vivre le plus longtemps possible dans leur domicile

Enquête Opinionway 2012

Plus de 30 adaptations techniques spécifiques pour les seniors

Abords et parties communes de la résidence

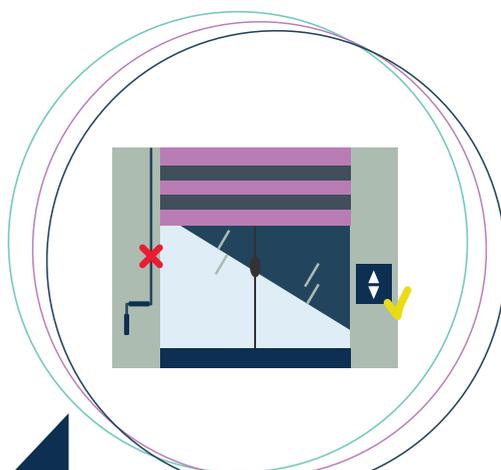


Arrêt minute réservé senior

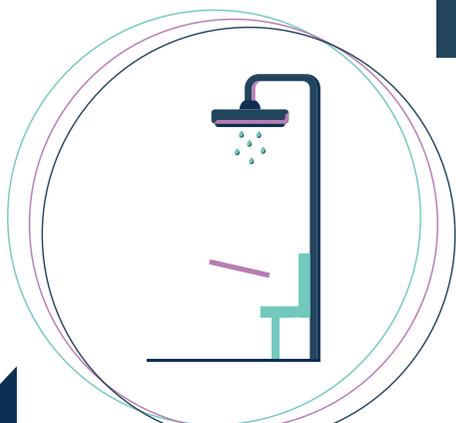


Porte d'entrée du hall automatisée

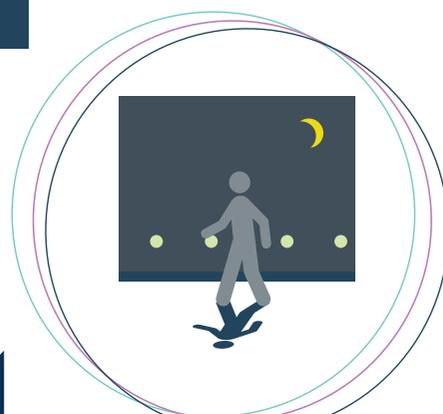
Dans le logement



Volets roulants motorisés



Bac à douche extra plat et extra large avec barres de maintien et siège de douche



Chemins lumineux de la chambre jusqu'aux toilettes et à la salle de bain

Un pôle de R&D pour l'habitat

Créée en 1989, DELPHIS est une association nationale regroupant 22 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), dont la SDH. Ces ESH gèrent plus de 200 000 logements sociaux.

Unité de Recherche et Développement au service de ses adhérents, DELPHIS conçoit des produits innovants tels que les référentiels EURHO-GR®, Qualibail III ou encore le label HSS®.

DELPHIS est fondatrice du réseau de bailleurs sociaux européens EURHONET.

DELPHIS

33 rue Saint-Augustin
75002 Paris
Tél.: 01 56 08 54 23
delphis@delphis-asso.org
www.delphis-asso.org

DELPHIS
HABITAT & INNOVATION

Un standard soutenu par les pouvoirs publics français et européens

Dès sa création en 2005, le label HSS® (Habitat Senior Services) a été largement soutenu par le Ministère de l'Emploi, de la Solidarité et du Logement.

Le rapport Boulmier, remis en 2009 au secrétariat au Logement et à l'Urbanisation, recommande explicitement de soutenir des démarches de labellisation telles que le label HSS®.

Après 15 ans de mise en oeuvre chez plus de 40 bailleurs sociaux, cet intérêt ne s'est pas démenti, avec la visite de logement HSS® par le Ministre en charge des personnes âgées et de l'autonomie.

En 2018, plus de 4 000 logements HSS® ont été mis en service pour la plus grande satisfaction des locataires. De nombreux bailleurs sociaux, collectivités locales et établissements publics s'intéressent au label. La rapidité de diffusion du label HSS® s'explique par sa simplicité et son adéquation avec les impératifs de politiques publiques.



31% des logements SDH sont occupés par un senior au 31/12/2019 (titulaire du bail)

1 024 logements seniors au 31/12/2019

89% des logements seniors occupés par une personne de 60 ans ou plus

3 leviers pour le maintien à domicile des seniors à la SDH : Prévention, Anticipation et Adaptation

SDH

Groupe ActionLogement

34 avenue Grugliasco
38130 Échirrolles
Tél. : 04 76 68 39 39
www.sdh.fr