

03

PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

Le parc locatif de la SDH consomme **10,7%**
d'énergie en moins que l'ensemble parc locatif local.

41,7 M€

investis dans l'amélioration et
la réhabilitation thermique du patrimoine.

A
B
C

58%

du patrimoine de la SDH est classé en
étiquettes énergétiques A, B ou C



27%

du parc raccordé au réseau
de chauffage urbain



SDH 

Groupe ActionLogement

**SOCIÉTÉ DAUPHINOISE
POUR L'HABITAT**

34, avenue Grugliasco - BP 128
38431 Échirolles Cedex
Tél. : 04 76 68 39 39



FLASHÉZ-MOI
Retrouvez notre rapport d'activité
sur www.sdh.fr

Juin 2025 • Direction Générale SDH
Rédaction et relecture : SDH
Conception graphique et mise en page :
agence **jourj.buzz**
Imprimeur : Printalp

SDH 

Groupe ActionLogement



NOTRE CONTRIBUTION À LA CRÉATION DE VALEUR EN ISÈRE EN 2024

L'activité de la SDH contribue à la création de valeur partagée sur le territoire isérois. Nos activités de construction, de réhabilitation et de gestion locative bénéficient essentiellement à l'économie locale et au pouvoir d'achat des locataires. Les indicateurs économiques, sociaux et environnementaux qui figurent dans ce document sont issus de la démarche AcTerr® développée par Delphis (delphis-asso.org.) Ils répondent aux principes de transparence et de redevabilité qui fondent l'engagement RSE de la SDH.

173

COMMUNES EN ISÈRE

48 753

PERSONNES LOGÉES

23 288

LOGEMENTS DONT 1 390
ÉQUIVALENTS LOGEMENTS

1 357

LOGEMENTS NEUFS
MIS EN PRODUCTION (LLS,
LLI, ACCESSION SOCIALE)

www.sdh.fr

01

CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

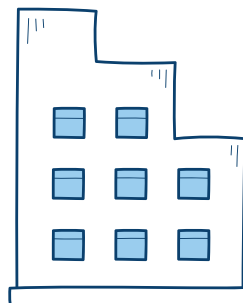


2 146

baux signés dont 27 % dans le neuf

26%

des locataires ont plus de 65 ans
(titulaires d'un bail)



70%

des locataires entrants disposent de moins de 60 % des plafonds de ressources PLUS

71%

des baux signés par des salariés en activité

44,8%

des locataires bénéficient d'une aide au logement



Loyer moyen pour 68 m² : 489€

Dans le parc privé : 886€
(soit 80% de plus qu'un loyer SDH)

Revenu mensuel minimum nécessaire pour se loger dans un appartement de 68 m² :

1 630€/mois
(2864€/mois dans le privé)

1 672 emplois indirects et induits générés et maintenus par les investissements

453 emplois indirects et induits générés et maintenus par les dépenses d'exploitation et maintenance.

02

SOUTENIR L'ÉCONOMIE LOCALE ET LE POUVOIR D'ACHAT DES MÉNAGES



79,5%

des marchés attribués à des TPME situées en Auvergne Rhône-Alpes



88%

des marchés attribués à des fournisseurs dont le siège social est situé en Auvergne Rhône-Alpes



40 500

heures d'insertion soit 22,25 ETP générés ou maintenus

AcTerr