

AGIR POUR LE LOGEMENT SOCIAL EN ISERE

ABSISE (Association des bailleurs sociaux de l'Isère) créée en octobre 1992, regroupe aujourd'hui 8 bailleurs sociaux du département de l'Isère, soit un patrimoine locatif d'environ 66 000 logements.

Depuis 1992, l'association s'attache à la construction d'une parole collective inter-bailleurs en Isère, dans un esprit de partenariat avec l'ensemble des acteurs de la politique du logement.

Opac 38

Actis

Pluralis

Société dauphinoise pour l'habitat (SDH)

Scic Habitat Rhône-Alpes

LPV

Grenoble habitat

Adoma

Conduire un projet territorial aux côtés des collectivités

ABSISE définit un plan d'action territorial, en cohérence avec les projets régionaux et nationaux du mouvement Hlm, qui constitue un véritable engagement auprès des collectivités territoriales de l'Isère.

Construisant sa légitimité à travers des positions interorganismes, confortée par ses actions, ABSISE est devenue un partenaire incontournable des politiques publiques, dans les domaines qui concernent les organismes de logement social, sans se substituer aux organismes Hlm sur la mise en oeuvre opérationnelle des projets.

ABSISE interpelle les acteurs locaux de la politique du logement en fonction de leurs compétences sur des problématiques spécifiques.

Partager et mutualiser les expériences

ABSISE organise des lieux d'échange et de construction de positions communes entre les 8 organismes Hlm de l'Isère, sous la conduite du Conseil d'administration et de son président.

ABSISE crée des échanges et des relations de travail avec les différents partenaires locaux.

Rendre visible l'action des bailleurs sociaux

ABSISE cherche à valoriser le logement social auprès des élus et de l'opinion publique, à travers une communication forte qui met au centre les actions des bailleurs sociaux de l'Isère sur les territoires.

L'ACTIVITÉ DES BAILLEURS SOCIAUX DE L'ISERE

■ Production et réhabilitation de logements sociaux en 2010

1 483 logements livrés

1 861 logements mis en chantier

1 379 logements financés

234 logements démolis

1 282 euros investis par logement en maintenance et réhabilitation

232 177 000 euros de marchés passés en Isère

■ Gestion sociale en 2010

66 135 logements familiaux gérés

5 772 chambres en foyers logements gérées

156 067 personnes logées

70 % des ménages entrés dans le parc Hlm depuis 2005 ont des ressources inférieures à 60 % des plafonds de ressources (soit 2 100 euros mensuels nets pour un couple avec deux enfants)

24 % des ménages entrés dans le parc Hlm depuis 2005 ont des ressources inférieures à 20 % des plafonds de ressources (soit 700 euros mensuels nets pour un couple avec deux enfants)

8 082 logements attribués

2,43 % de logements vacants

11,5 % de rotation sur l'ensemble du parc

217 logements vendus

Contact

Gaël LANGLOIS – Chargé de mission Absise

06 20 76 01 52