

Communiqué de presse
2 juillet 2019

SDH : MOBILISÉE POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DU LOGEMENT SOCIAL EN ISÈRE

À l'occasion de la publication du rapport d'activité 2018 de la SDH et d'un tout nouveau document issu du dispositif AcTerr®, Bertrand Converso et Patricia Dudonné, respectivement Président et Directeur Général, ont exposé les principaux faits et chiffres 2018 et évoqué les enjeux à venir de l'entreprise.

Le secteur du logement social connaît de fortes mutations. La SDH, comme l'ensemble des bailleurs sociaux, a subi les dispositions de la loi de finances 2018 : raréfaction des financements publics, application de la réduction de loyer de solidarité, baisse des loyers, augmentation de la TVA, etc. *« En 2018, nous avons ainsi été privés de 7 millions d'euros de ressources financières. Ce sera autant cette année. »*, alerte le Président.

Pourtant, dans ce contexte d'incertitude, la SDH a fait le choix de maintenir ses investissements : *« Il nous faut être offensif, agile et imaginatif »*, lance Patricia Dudonné. Ainsi, 39,4 M€ ont été investis dans la production neuve, 20,2 M€ dans les travaux de rénovation et gros travaux, et 1,6 M€ dans les travaux d'entretien et réparations courantes. Cette même année 2018 :

- La SDH a attribué 2 366 logements, dont 2 081 logements familiaux et 285 logements étudiants
- 63 % des baux ont été signés par des salariés
- 75 % des nouveaux locataires disposaient de revenus inférieurs à 60 % des plafonds PLUS.

Afin de maintenir sa capacité d'investissement en 2019, la SDH a rejoint en janvier dernier Action Logement Immobilier, dont elle est désormais l'unique chef de file en Isère. Pour Patricia Dudonné, *« Notre alliance avec Action Logement Immobilier est le meilleur gage de pérennité de notre entreprise. Elle permet de poursuivre durablement notre action pour faciliter l'accès au logement des salariés, renforcer l'attractivité des territoires et conforter notre ancrage local »*. À ce titre, le bailleur social vient de franchir le seuil des 20 000 logements suite à la reprise en propriété et en gestion de la totalité du patrimoine immobilier isérois de Néolia, autre filiale d'Action Logement Immobilier.

Actrice du développement des territoires, la SDH a pris des engagements concrets pour 2019 : production de 500 nouveaux logements locatifs et 150 en accession sociale à la propriété, 50 millions d'euros investis dans la rénovation de plusieurs centaines de logements, notamment dans le cadre de programmes de réhabilitations thermiques. L'occasion de rappeler que le fort engagement de la SDH sur les volets économique, social, environnemental, et en matière de gouvernance et de ressources humaines, lui a permis d'atteindre en début d'année le niveau « Exemple » de l'évaluation AFAQ 26000, soit le quatrième et plus haut degré du modèle d'Afnor Certification.

À PROPOS DE LA SDH (Société Dauphinoise pour l'Habitat) :

La Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH) construit et gère des logements à destination des populations à revenus modestes. Cette mission d'intérêt général trouve son origine dans l'engagement d'industriels locaux décidés à agir pour loger leurs salariés dans la situation d'urgence de l'après-guerre. Fidèle à son histoire, la SDH est aujourd'hui la première Entreprise Sociale pour l'Habitat sur le département de l'Isère : présente dans 147 communes, elle gère un patrimoine de plus de 20 000 logements. Elle a rejoint en janvier dernier Action Logement Immobilier, dont elle est devenue l'unique chef de file en Isère. La SDH est engagée depuis 2005 dans une démarche de Responsabilité Sociétale de l'Entreprise (RSE) et a atteint, en 2019, le niveau « Exemple » de l'évaluation AFAQ 26000, soit le quatrième et plus haut degré du modèle d'Afnor Certification. Plus d'informations sur : www.sdh.fr

Contact presse :

Philippe FRACCHIOLLA - p.fracchiolla@sdh.fr