

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Échirolles, le 27 juin 2018.

## **LA SDH : 70 ANS ET TOUJOURS AUSSI OFFENSIVE !**

À l'occasion de la publication du rapport d'activité de la SDH, **Bertrand Converso** et **Patricia Dudonné**, respectivement Président et Directeur général, ont exposé les principaux faits & chiffres 2017 et évoqué les défis que l'entreprise se prépare à relever.

Une année 2017 que le Directeur général a d'emblée qualifié de « résolument offensive », avec un nouveau projet d'entreprise, **44 M€** investis dans la production neuve, **17 M€** dans les travaux de réhabilitation et **2,6 M€** dans les travaux d'amélioration.

Cette même année :

- la SDH a **attribué 2 221 logements**, dont **1 933 logements familiaux** et **288 logements étudiants**.
- **63 % des baux ont été signés par des salariés**.
- **77 %** des locataires entrants disposaient de **moins de 60 % des plafonds PLUS**.

Evoquant l'avenir, le Président de la SDH a rappelé que le secteur de l'habitat social connaissait de profonds bouleversements : baisse des loyers, taxation des plus-values sur cession de patrimoine ou encore augmentation du taux de TVA à hauteur de 10 %. Pour la SDH, le coût de l'ensemble de ces mesures décidées par l'État est évalué à **5 millions d'euros** !

Dans ce contexte exceptionnel, le bailleur social isérois a fait le choix de maintenir ses investissements sur le département en 2018. **72 millions d'euros** seront ainsi consacrés au développement de l'offre, à la réhabilitation et à l'entretien du parc existant.

Pour Bertrand Converso : « *il n'est pas question de lâcher les collectivités, les locataires et les entreprises locales.* » Toutefois, prévient-il : « *cette position ne sera soutenable au-delà de l'année 2018 que si nous parvenons à développer un nouveau modèle économique.* »

Parmi les leviers d'actions développés par la SDH :

- L'accession sociale à la propriété
- La vente HLM
- La bonne maîtrise des coûts de fonctionnement
- Et la poursuite du projet de transformation numérique

Cette année 2018 marque les 70 ans de l'entreprise. L'occasion pour la SDH de se doter d'une nouvelle signature : « *Nous sommes là parce que vous êtes ici* ». Pour Bertrand Converso : « *c'est bien plus qu'un slogan. C'est l'expression d'un engagement formulé voilà 70 ans par celles et ceux qui avaient porté la SDH sur les fonts baptismaux. Un engagement auquel nous entendons demeurer fidèle aujourd'hui... Et demain.* »

---

**Contact Presse : Florian GHIBAUDO - f.ghibaudo@sdh.fr - Tél. : 04 76 68 39 84**

### **Pour en savoir plus :**

La Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH) construit et gère des logements à destination des populations à revenus modestes. Cette mission, d'intérêt général, trouve son origine dans l'engagement d'industriels locaux décidés à agir pour loger leurs salariés dans la situation d'urgence de l'après-guerre. Fidèle à son histoire, la SDH est aujourd'hui la première Entreprise Sociale pour l'Habitat sur le département de l'Isère. Présente dans 145 communes, elle gère un patrimoine de plus de 19 000 logements. La SDH est engagée depuis 2005 dans une démarche de Responsabilité Sociétale de l'Entreprise (RSE).

[www.sdh.fr](http://www.sdh.fr)